

Gyártói állásfoglalás és technológiai utasítás

Elázott szerkezeti faanyag és szerkezet kezelése építés közben

1. A dokumentum célja

Jelen dokumentum az LSH Készházak Zrt. hivatalos gyártói állásfoglalása azokra az esetekre, amikor a készház építése során a szerkezeti faanyag (KVH), a falazat, a földem vagy a tetőszerkezet időjárási hatás (eső, hó, pára) következtében nedvességet kap.

Az állásfoglalás alapját képezik:

- MSZ EN 1995 (Eurocode 5 – Faszervezetek)
 - ÉMI technológiai ajánlások
 - osztrák–német Holzbau irányelvek
 - faipari és készház gyártói szakmai gyakorlat
-

2. Alapelvek

Az LSH készházak szerkezeti elemei gyárilag szárított, minősített KVH faanyagból készülnek. A fa természetes anyag, amely rövid ideig tartó nedvességhatást károsodás nélkül elvisel, azonban:

Nedves szerkezet lezárása (burkolás, párazáró fólia, gipszkartonozás) tilos.

A szerkezet csak megfelelően kiszárított állapotban burkolható tovább.

3. Mikor nem jelent műszakilag problémát az ázás mértéke?

A megázás akkor elfogadható, ha:

- a szerkezet nyitott állapotban volt és szellőzni tudott,
- nem jelent meg gombásodás, penész vagy deformáció,
- a faanyag **végső, szárított** nedvességtartalma mérés alapján $\leq 18\text{--}20\%$.

Ebben az esetben a szerkezet szárítás után továbbépíthető.

4. Kötelező eljárás megázás esetén

Megázás esetén az alábbi eljárásrend kötelező:

1. **Dokumentálás**
Fotódokumentáció készítése az érintett szerkezeti részekről.
2. **Szerkezet megnyitása**
Amennyiben a szerkezet részben burkolva vagy fóliázva volt, azt meg kell bontani a kiszáradás biztosításához.
3. **Szárítás biztosítása**
 - természetes szellőztetéssel,
 - szükség esetén ventilátorral vagy ipari páramentesítővel,
 - fűtési időszakban temperálással.
4. **Nedvességmérés**
Több mérési ponton, műszerrel dokumentálva.
5. **Döntés a további munkáról**
Burkolás és szerkezetlezárás csak akkor végezhető, ha a faanyag nedvességtartalma $\leq 18-20\%$.

5. Mikor szükséges bontás vagy csere?

Az alábbi esetekben a szerkezeti elemek cseréje vagy bontása szükséges:

- gombásodás, penészedés jelent meg,
- kékülés vagy elszíneződés a fa belsejében,
- OSB vagy faforgácslap megduzzadt, felpúposodott, rétegleválás történt,
- a faanyag nedvességtartalma **tartósan 22–25% felett marad**,
- a szerkezet zárt állapotban ázott el, és nem biztosítható a teljes kiszáradás.

6. Száradási idők (irányadó értékek)

- nyári, szellős időben: 5–10 nap
- hűvös, párás időben: 2–3 hét
- vastag keresztmetszetű szerkezetnél: akár 3–4 hét
- gépi páramentesítéssel: 5–14 nap

A döntés alapja minden esetben a **mért nedvességtartalom**, nem a naptári idő.

7. Jogi és garanciális elvek

Az LSH Készházak Zrt. álláspontja szerint a beépített anyagoknak meg kell felelniük a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság követelményének.

Nedves szerkezet lezárása szakmai hibának minősül, és később:

- rejtett hibát,
 - garanciális kötelezettséget,
 - szerkezeti károsodást okozhat.
-

8. Megelőző intézkedések

Az LSH ajánlásai:

- ideiglenes fóliatakarás a tető elkészültéig,
 - a tetőszerkezet mielőbbi megépítése,
 - eső utáni kötelező ellenőrzés és nedvességmérés,
 - dokumentált szárítás szükség esetén.
-

9. Összegzés

Az LSH Készházak Zrt. álláspontja szerint:

- a faanyag megázása önmagában nem jelent automatikusan hibát,
 - kizárólag megfelelően kiszárított szerkezet építhető tovább,
 - gombásodott vagy szerkezetileg károsodott elemek cseréje kötelező,
 - a technológiai fegyelem betartása minden fél közös érdeke.
-

LSH Készházak Zrt.

Gyártói műszaki állásfoglalás

Verzió: 1.3

Kiadás dátuma: 2026.01.30

Megtöltjük a világot gondosan épített, fenntartható és komfortos otthonokkal, a lehető legmegfizethetőbb áron, hogy minél többen megengedhessék maguknak.