

LSH Készház tervezési segédlet 2025



Megtöltjük a világot gondosan épített, fenntartható és komfortos otthonokkal, a lehető legmegfizethetőbb áron, hogy minél többen megengedhessék maguknak.

Kedves Leendő Megbízónk!

Tapasztalatunk szerint a tervező asztalon csak nagyon kevésszer történik meg az építészeti megoldások, és a hozzájuk kapcsolódó költségek áttekintése, továbbá azok magyarázata, pedig egy időben elkapott "nem is olyan fontos, képen jól nézett ki" típusú igényt (pl. extra magas belmagasság) ami sokszor milliós nagyságrendű extra költséggel jár, praktikusabb lenne már a tervező asztalon kiküszöbölni, és nem a kivitelezés közepén újratervezni, ez ugyanis idővesztéssel és szintén további költségekkel jár. Szeretnénk bemutatni, hogy a tervezéskor milyen szempontokat kell figyelembe venni a házainknál, amelyektől nagyban függ a költségvetés.

1. Vázrendszer

Az LSH Készházak, mint azt már megtudhatták könnyűszerkezetesek, és kispaneles rendszerben gyártjuk/építjük őket.

Az LSH Készházak vázrendszere 6/14 cm-es KVH és KRH anyagból készül, ami azt jelenti, hogy az alap áraink ezt a méretet tartalmazzák. A tervezésnél esetlegesen felmerülő erősebb statikai szerkezeteket igénylő megoldások, mint a nagyobb fesztávolságok, emeletes szerkezetek, megkövetelhetik az eltérő keresztmetszetű anyagok használatát, ezt a különbséget az alap árajánlatunk nem tartalmazza.

2. Belmagasság

Az LSH standard panelek mérete 280 * 62 cm, amelyek további segédszerkezettel egészülnek ki. Ez a lentebbi ábrán látható módon kerül kialakításra ("LSH falszerkezet metszet 270 cm belmagasság" ábra)

Az aljzatnál a 2. talpszelemből 4 cm csúszik az LSH falpanelbe. A mennyezetnél az 1. koszorúból 3 cm csúszik az LSH falpanelbe.

Így a következő belmagasság képződik: $6+2+280+3+6=297$ cm nettó belmagasság. Ebből lejön az aljzat oldalon 18 cm, továbbá a földem oldalán 6 cm.

A fentiekből látszódik, hogy a 297 cm-es belmagasságunkat 18 cm aljzatréteg, és további 6 cm földmréteg csökkent, tehát 273 cm lesz a belmagasságunk. Ez további panelekkel bővíthető, amit viszont nem tartalmaznak az alapáraink.

3. Tető dőlése

Az alap áraink maximum 30 fokos dőlésű nyeregtetőt tartalmaznak, cserepes lemez fedéssel.

A 30 fok fölötti tető szerkezete több alapanyagot, héjazatának megnövekedett felülete pedig több fedést és munkát igényel, ezért a 30 foknál nagyobb dőlésű tetőre felárat számolunk fel.

4. Tető formája, kialakítása

Mivel a kontyolt és egyéb komplex tetőszerkezetek tervezése és kivitelezése komplexebb munkát von maga után, továbbá kialakításukhoz jóval több szerkezeti elemre van szükség, így a kontyolt és egyéb komplex tetőformákra felárat számolunk.

5. Tető szerkezet/héjazata

Az alapáraink cserepes lemezt tartalmaznak, ami igény esetén bármely más héjazatra lecserélhető. Általánosságban elmondható, hogy minden tető héjazat ára körülbelül megegyezik, tehát nagyságrendekben egy tető fedéséhez szükséges cserepes lemez és beton cserép árai megegyeznek. Amiben eltérés lehet, az a fedésből eredő terhek miatti tetőszerkezet erősebb, vastagabb anyagból történő gyártása, amit az alapáraink nem tartalmaznak.

Pl.: a beton cserép súlya 50-70 kg / m², így a tetőnek jóval nagyobb súlyt kell elviselnie.

6. Szigetelések

Az alapáraink a következő szigeteléseket tartalmazzák:

Aljzatszigetelés: 10 cm lépésálló szigetelés (EPS100)

Homlokzati szigetelés: 10 cm homlokzati szigetelés (EPS80)

Főfalakban lévő szigetelés: 15 cm kőzetgyapot szigetelést

Főfalak belső szigetelése, installációs réteg: 5 cm szigetelés (EPS80)

Mennyezet belső szigetelése, installációs réteg: 5 cm szigetelés (EPS80)

Megtöltjük a világot gondosan épített, fenntartható és komfortos otthonokkal, a lehető legmegfizethetőbb áron, hogy minél többen megengedhessék maguknak.

Zárófödém: 15 cm kőzetgyapot szigetelés

6.1 Zárófödém szigetelés

A záró födémünk 5 cm EPS + 15 cm kőzetgyapot szigetelést tartalmaz, amihez további 10 cm szálas, kőzetgyapot szigetelést terítünk a padlástérre.

Amit a szigeteléssel kapcsolatosan érdemes átgondolni, hogy van-e olyan része a padlásnak amit szeretnénk-e használni mint tároló, járó felület. Ez esetben a használandó területet a szigetelést követően kell burkoljunk OSB-vel, lécváz fölé vagy pedig a lépésálló szigetelést kell alkalmazni.

7. Homlokzati burkolat

Az alapáraink a teljesen kész homlokzati vakolatrendszert tartalmazzák - a megfelelő csomagban, <http://lapraszerelthaz.hu/> "Kész" és "ECO Prémium" -, 1 választott színben színeezve.

A további díszburkolatokat és azok segédreégeit - pl fa esetén lécváz - az alapáraink nem tartalmazzák.

8. Aljzat beton

Az alapáraink 6 cm szálerősített estrich aljzatbetont - a megfelelő csomagban, <http://lapraszerelthaz.hu/> "Félkész" "Kész" és "ECO Prémium" -, a hozzá tartalmazó dilatációs szalagokat és a szálerősítéseket is tartalmazza.

Az ennél vastagabb aljzatbeton esetén anyagkülönbséget számolunk fel.

9. Közfalak

Az alapáraink - a megfelelő csomagban, <http://lapraszerelthaz.hu/> "Kész" és "ECO Prémium" - annyi folyóméter közfalat tartalmaznak amennyi a ház rövidebb és hosszabb oldalának méterben megadott összege.

10. Beltéri ajtók

Az alapáraink terület arányosan tartalmazzák a beltéri ajtók számát. Ennek oka, hogy egy adott alapterületbe a helyiségek száma nagyon változatos tud lenni. Például: egy 100 m²-es házba lehet 4 db helyiséget és akár 10 db-ot is tervezni - a megfelelő csomagban, <http://lapraszerelthaz.hu/> "Kész" és "ECO Prémium" -.

11. Fűtőtestek darabszáma

Az alapáraink terület arányosan tartalmazzák a fűtőtestek számát. Ennek oka, hogy egy adott alapterületbe a helyiségek száma nagyon változatos tud lenni. Például: egy 100 m²-es házba lehet 4 db helyiséget és akár 10 db-ot is tervezni - a megfelelő csomagban, <http://lapraszerelthaz.hu/> "Kész" és "ECO Prémium" -.

12. Vizes helyiségek

Az alapáraink 1 db konyhát és 1 db különálló fürdőszobát tartalmaznak.

13. Dobozolás

Az alapáraink 50 cm-es szélességű, szarufa fölötti dobozolást tartalmaznak.

14. Nyílászárók

A nyílászárók ára nagyban függ az anyaguktól és méretüktől, a profil és beépíthetőség típusától, a nyitás és működtetés módjától, az alkalmazott hőszigetelő kamrák számától, és természetesen a kívánt számuktól, ezért az alapáraink nem tartalmazzák külső műanyag nyílászárókat.

Végleges árajánlathoz szükségünk lesz a következő rajzokra:

- Méretezett alaprajz*
- Méretezett metszet, pontos rétegrendekkel**
- Statika a felszerkezetről, anyagminőségekkel és keresztmetszetekkel**
- Méretezett fedélszékterv**

* elengedhetetlen

Megtöltjük a világot gondosan épített, fenntartható és komfortos otthonokkal, a lehető legmegfizethetőbb áron, hogy minél többen megengedhessék maguknak.

**** előzetes ajánlathoz nem szükséges**

A típusházaink és a hozzájuk kapcsolódó árajánlatok a honlapunkon elérhetőek.

Továbbá szeretnénk figyelmébe ajánlani az építkezés előtt állóknak szóló könyvünket, amit irodánkban és a weboldalon is megvásárolhat:

<http://konyv.lapraszerelhaz.hu/>



Megtöltjük a világot gondosan épített, fenntartható és komfortos otthonokkal, a lehető legmegfizethetőbb áron, hogy minél többen megengedhessék maguknak.

Tervezői rétegrendek
Kérjük ezt a dokumentumot adja át a tervezőjének!

- TALAJON FEKVŐ PADLÓ - P-02
- KÜLSŐ HATÁROLÓ FAL - KF-01
- BELSŐ VÁLASZFAL - BF-01 és BF-02
- ZÁRÓFÖDÉM 1 - ZF01
- BEÉPÍTETLEN TETŐTÉR, TETŐ
- BEÉPÍTETT TETŐTÉR

1. Aljzat	• Végleges padlóburkolat (hideg, meleg burkolat, típusa és vastagsága az adott terv függvénye, az eredeti rétegről be kell helyettesíteni a kiírt burkolatot ha van) • 6 cm szálerősített estrich beton (vastagsága változtatható) • Technológiai fólia (párazárás végett) • 10 cm lépésálló aljzatszigetelés (vastagsága változtatható)
2. Főfal, külső határoló fal	• Nemesvakolat • Üvegszövet háló, 2 réteg ragasztóval • 100 mm EPS homlokzati szigetelés (vastagsága változtatható) • LSH-KF-1 jelű külső teherhordó falszerkezet - LSH Készház panelrendszer: • 12 mm OSBIII • 140 mm közetgyapot szigetelés, közte 60/140 pallóváz (KVH), 62 cm-es tengelytávú elosztással (a 60/140-es keresztmetszetű tartószerkezetek az oszlopok duplázásával vagy többszörösítésével növelhetőek, statikai számítások függvényében) • Párazáró fólia • 12 mm OSBIII • 50 mm EPS installációs réteg • 12 mm gipszkartonlap (felár ellenében tűzgátló karton és/vagy több rétegre cserélhető)
3. Tartószerkezeti válaszfal	• 12 mm gipszkartonlap (felár ellenében tűzgátló karton és/vagy több rétegre cserélhető) • 12 mm OSBIII • 100 mm közetgyapot hangszigetelés, közte 50/100 vagy 100/100 palló/gerenda váz, statikai számítások függvényében, 62cm-es tengelytávú elosztással (impregnálva) • 12 mm OSBIII • 12 mm gipszkartonlap (felár ellenében tűzgátló karton és/vagy több rétegre cserélhető)
4. Nem tartószerkezeti válaszfal	• 12 mm gipszkartonlap (felár ellenében tűzgátló karton és/vagy több rétegre cserélhető) • 100 mm közetgyapot hangszigetelés, közte gipszkarton profil** • 12 mm gipszkartonlap (felár ellenében tűzgátló karton és/vagy több rétegre cserélhető)
5. Köztes földem - emelet esetén -	• 22 mm OSBIII (felár ellenében akár további OSBIII és egyéb rétegekkel bővíthető) • Méretezés szerint 50/50 vagy 50/100 vagy 50/150 vagy eltérő keresztmetszetű teherhordó rácsos szerkezet, légüres térrel* • LSH-ZF-1 jelű nem beépített tetőtér alatti zárófödém szerkezet - LSH Készház panelrendszer: • 12 mm OSBIII • 140 mm közetgyapot szigetelés, közte 60/140 pallóváz (KVH), 62 cm-es tengelytávú elosztással (a 60/140-es keresztmetszetű tartószerkezetek az oszlopok duplázásával vagy többszörösítésével növelhetőek, statikai számítások függvényében) • Párazáró fólia • 12 mm OSBIII • 50 mm EPS installációs réteg • 12 mm gipszkartonlap (felár ellenében tűzgátló karton és/vagy több rétegre cserélhető)

Megtöltjük a világot gondosan épített, fenntartható és komfortos otthonokkal, a lehető legmegfizethetőbb áron, hogy minél többen megengedhessék maguknak.

6. Záró födém - nem járható rendszerű	• 100 mm közetgyapot szigetelés • LSH-ZF-1 jelű nem beépített tetőtér alatti zárófödém szerkezet - LSH Készház panelrendszer: • 12 mm OSBIII • 140 mm közetgyapot szigetelés, közte 60/140 pallóváz (KVH), 62 cm-es tengelytávú elosztással (a 60/140-es keresztmetszetű tartószerkezetek az oszlopok duplázásával vagy többszörösítésével növelhetőek, statikai számítások függvényében) • Párazáró fólia • 12 mm OSBIII • 50 mm EPS installációs réteg • 12 mm gipszkartonlap (felár ellenében tűzgátló karton és/vagy több rétegre cserélhető)
7. Záró födém - járható rendszerű*	• 22 mm OSBIII (felár ellenében akár további OSBIII és egyéb rétegekkel bővíthető) • 100 mm lépésálló EPS szigetelés, közte 50/100 pallóváz, 62cm-es tengelytávú elosztással (impregnálva) • LSH-ZF-1 jelű nem beépített tetőtér alatti zárófödém szerkezet - LSH Készház panelrendszer: • 12 mm OSBIII • 140 mm közetgyapot szigetelés, közte 60/140 pallóváz (KVH), 62 cm-es tengelytávú elosztással (a 60/140-es keresztmetszetű tartószerkezetek az oszlopok duplázásával vagy többszörösítésével növelhetőek, statikai számítások függvényében) • Párazáró fólia • 12 mm OSBIII • 50 mm EPS installációs réteg • 12 mm gipszkartonlap (felár ellenében tűzgátló karton és/vagy több rétegre cserélhető)
8. Függesztett rendszerű gipszkarton födém	Köztes vagy Záró födém a “12 mm OSBIII” réteig, majd a további rétegeket a következő rétegekre kell cserélni: • függesztett horganyzott profilváz • közte 50 mm közetgyapot szigetelés • Hőtükör Fólia • 12 mm gipszkartonlap (felár ellenében tűzgátló karton és/vagy több rétegre cserélhető)
9. Tető	• Cserepeslemez fedés • 30/50 cserépléc • 50/50 ellenléc • Páraáteresztő fólia • 50/150, 75/150* vagy 100/150* szarufák
10. Beépített tetőtér	• Cserepeslemez fedés • 30/50 cserépléc • 50/50 ellenléc • Páraáteresztő fólia • 50/150, 75/150* vagy 100/150* szarufák, közte 150 mm közetgyapot szigetelés • 50/100 stáfniváz, közte 100 mm közetgyapot szigetelés • Párazáró fólia • 12 mm OSBIII • 50 mm EPS installációs réteg • 12 mm gipszkartonlap (felár ellenében tűzgátló karton és/vagy több rétegre cserélhető)
11. Lapostető*	• Rubbercover EPDM vízzáró lemez • 22 mm OSB • 100 mm közetgyapot szigetelés, közte 50/100 lejtést adó szerkezet • LSH födémpanel

Megtöltjük a világot gondosan épített, fenntartható és komfortos otthonokkal, a lehető legmegfizethetőbb áron, hogy minél többen megengedhessék maguknak.

12. Könnyűszerkezet es aljzat*	• Végleges padlóburkolat (hideg, meleg burkolat, típusa és vastagsága az adott terv függvénye, az eredeti rétegről be kell helyettesíteni a kiírt burkolatot ha van) • 22 mm OSBIII • Technológiai fólia (párazárás végett) • 150 mm kőzetgyapot szigetelés, közte 50/150 pallóváz, 62cm-es tengelytávú elosztással (impregnálva) • Technológiai fólia (párazárás végett) • 12 mm OSBIII, folyékony vízzáró fólia kenhető szigeteléssel
13. Tető, korcolt lemezzel*	• Korcolt lemez fedés • Alátét fólia • 14 mm OSBIII • 30/50 lécváz vagy ritkított deszkázás • 50/50 ellenléc • Páraáteresztő fólia • 50/150, 75/150* vagy 100/150* szarufák
14. Tető, zsindellyel*	• Zsindely fedés • Alátét fólia • 22 mm OSBIII • 30/50 lécváz vagy ritkított deszkázás • 50/50 ellenléc • Páraáteresztő fólia • 50/150, 75/150* vagy 100/150* szarufák
15. Főfal, külső határoló fal, lemez burkolattal*	• Lemez burkolat • 50/50 lécváz, közte légrés • Páraáteresztő fólia • 50/50 lécváz, közte 50 mm EPS homlokzati szigetelés • (vastagsága változtatható) • LSH-KF-1 jelű külső teherhordó falszerkezet - LSH Készház panelrendszer: • 12 mm OSBIII • 140 mm kőzetgyapot szigetelés, közte 60/140 pallóváz (KVH), 62 cm-es tengelytávú elosztással (a 60/140-es keresztmetszetű tartószerkezetek az oszlopok duplázásával vagy többszörösítésével növelhetőek, statikai számítások függvényében) • Párazáró fólia • 12 mm OSBIII • 50 mm EPS installációs réteg • 12 mm gipszkartonlap (felár ellenében tűzgátló karton és/vagy több rétegre cserélhető)
16. Főfal, külső határoló fal, fa burkolattal*	• Fa burkolat • 50/50 lécváz, közte légrés • Páraáteresztő fólia • 50/50 lécváz, közte 50 mm EPS homlokzati szigetelés • (vastagsága változtatható) • LSH-KF-1 jelű külső teherhordó falszerkezet - LSH Készház panelrendszer: • 12 mm OSBIII • 140 mm kőzetgyapot szigetelés, közte 60/140 pallóváz (KVH), 62 cm-es tengelytávú elosztással (a 60/140-es keresztmetszetű tartószerkezetek az oszlopok duplázásával vagy többszörösítésével növelhetőek, statikai számítások függvényében) • Párazáró fólia • 12 mm OSBIII • 50 mm EPS installációs réteg • 12 mm gipszkartonlap (felár ellenében tűzgátló karton és/vagy több rétegre cserélhető)
17. Nyílászáró csomópont (a nyílászáró középvonalát tekintve)	• LSH falpanel, amelyet oszlop zár le • 3 cm XPS • 1 cm szerelőhézag • Nyílászáró, tokrögzítő csavarral + purhabbal rögzítve

Megtöltjük a világot gondosan épített, fenntartható és komfortos otthonokkal, a lehető legmegfizethetőbb áron, hogy minél többen megengedhessék maguknak.

Extra, tűzgátló rétegrendek*

Kérjük, hogy ezen rétegrendek tervezése előtt mindenképpen egyeztessen az LSH Készház szakértőinkkel!

18. Főfal, külső határoló fal, extra tűzvédelemmel	• Nemesvakolat • Üvegszövet háló, 2 réteg ragasztóval • 100 mm EPS homlokzati szigetelés (vastagsága változtatható) • LSH-KF-1 jelű külső teherhordó falszerkezet - LSH Készház panelrendszer: • 12 mm OSBIII • 140 mm kőzetgyapot szigetelés, közte 60/140 pallóváz (KVH), 62 cm-es tengelytávú elosztással (a 60/140-es keresztmetszetű tartószerkezetek az oszlopok duplázásával vagy többszörösítésével növelhetőek, statikai számítások függvényében) • Párazáró fólia • 12 mm OSBIII • 12 mm tűzgátló gipszkartonlap (felár ellenében KNAUF VIDIWALL A2 GIPSZROST rétegre cserélhető) • 50 mm kőzetgyapot szigetelés, közte gipszkarton profil** • 12 mm gipszkartonlap (felár ellenében tűzgátló karton és/vagy több rétegre cserélhető)
19. Tartószerkezeti válaszfal, extra tűzvédelemmel	• 12 mm gipszkartonlap (felár ellenében tűzgátló karton és/vagy több rétegre cserélhető) • 50 mm kőzetgyapot szigetelés, közte gipszkarton profil** • 12 mm tűzgátló gipszkartonlap (felár ellenében KNAUF VIDIWALL A2 GIPSZROST rétegre cserélhető) • 12 mm OSBIII • 100 mm kőzetgyapot hangszigetelés, közte 50/100 vagy 100/100 palló/gerenda váz, statikai számítások függvényében, 62cm-es tengelytávú elosztással (impregnálva) • 12 mm OSBIII • 12 mm tűzgátló gipszkartonlap (felár ellenében KNAUF VIDIWALL A2 GIPSZROST rétegre cserélhető) • 50 mm kőzetgyapot szigetelés, közte gipszkarton profil** • 12 mm gipszkartonlap (felár ellenében tűzgátló karton és/vagy több rétegre cserélhető)
20. Záró födém - nem járható rendszerű, extra tűzvédelemmel	• 100 mm kőzetgyapot szigetelés • LSH-ZF-1 jelű nem beépített tetőtér alatti zárófödém szerkezet - LSH Készház panelrendszer: • 12 mm OSBIII • 140 mm kőzetgyapot szigetelés, közte 60/140 pallóváz (KVH), 62 cm-es tengelytávú elosztással (a 60/140-es keresztmetszetű tartószerkezetek az oszlopok duplázásával vagy többszörösítésével növelhetőek, statikai számítások függvényében) • Párazáró fólia • 12 mm OSBIII • 12 mm tűzgátló gipszkartonlap (felár ellenében KNAUF VIDIWALL A2 GIPSZROST rétegre cserélhető) • függesztett horganyzott profilváz • közte 50 mm kőzetgyapot szigetelés • Hőtükör Fólia • 12 mm gipszkartonlap (felár ellenében tűzgátló karton és/vagy több rétegre cserélhető)

*az adott rétegrend esetén felárat számítunk fel.

**Vizes helyiségek esetén impregnált gipszkartont használunk. 3 méteres profilhosszúságig normál UW, CD, stb profilok kerülnek beépítésre, 3 méteres profilhosszúság fölött erősített bordájú UW, CD, stb profilok kerülnek beépítésre.

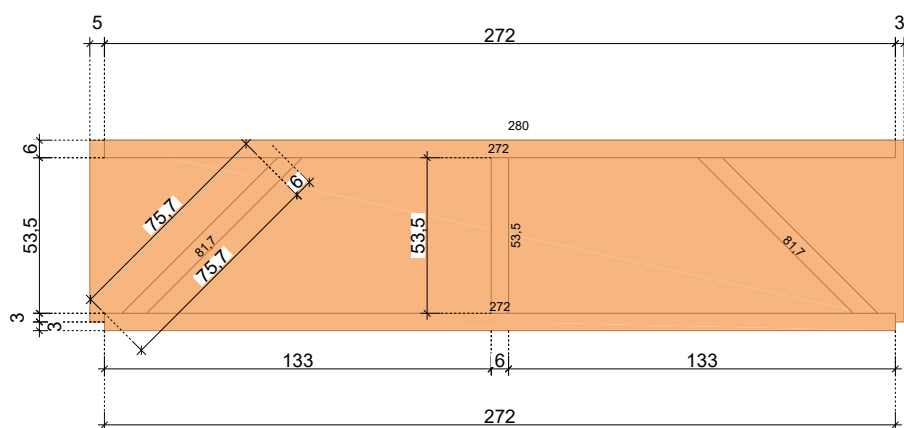
Megtöltjük a világot gondosan épített, fenntartható és komfortos otthonokkal, a lehető legmegfizethetőbb áron, hogy minél többen megengedhessék maguknak.

Tervezési elvek

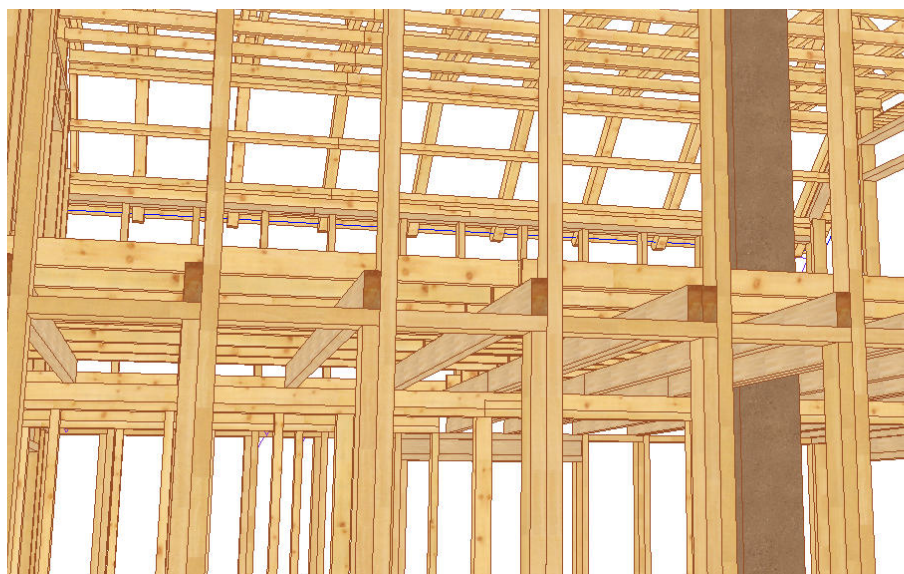
- Amennyiben a standard 257 cm belmagasságot tovább szeretnénk növelni, úgy azt 12 cm belmagasság emelésig 6 cm-es ugrásokkal tudjuk megtenni, mivel a szelemenek vastagságának növelésével tudjuk a belmagasságot növelni. A szelemenekhez használt anyagok vastagsága 6 cm-enként nő. 12 cm-nél nagyobb belmagasság emelés esetén még egy sor panel kerül beépítésre.
- A főfal, külső határoló fal minden esetben LSH falpanelekből kell készüdjön, a fent ismertetett rétegrendeknek megfelelően.
- A záró és a köztes födém minden esetben LSH födémpanelből kell készüdjön, a fent ismertetett rétegrendeknek megfelelően. Amennyiben a záró vagy köztes födém esetén a 14 cm-es gerenda keresztmetszete nem elegendő, úgy további teherhordó szerkezetet javasolunk tervezni az LSH födémrendszer fölé.

Lásd 5. rétegrenden belül: "Méretezés szerint 50/50 vagy 50/100 vagy 50/150 **vagy eltérő keresztmetszetű teherhordó rácsos szerkezet, légüres térrel**"

- A beltéri ajtók pontos pozícióját is kötelezően jelölni kell az alaprajzokon, továbbá a beltéri ajtóink standard méretei 75/210 és 90/210.
- A beltéri ajtóknak legalább 10 cm-es fogadó falat, fület kell képezni, a beltéri ajtók tokjai végett. A fal pontos méretét fontos feltüntetni az alaprajzon.
- Az ereszkilógását kötelezően jelölni kell az alaprajzokon.
- A ház hosszanti falszakaszának sarkán elhelyezkedő LSH panelek keresztmegerősítő bordákkal rendelkeznek, amelynek a gyártmányterve a következőképpen néz ki:



- Amennyiben a ház függőleges tartószerkezetében futó oszlopok végett a ház köztes koszorúját meg kell szakítsuk, úgy a koszorúra érkező terhek (pl. födémgerendák) végett a megszakított koszorúdarabok alá egy második oszlopot szükséges betervezni, a következőképpen:

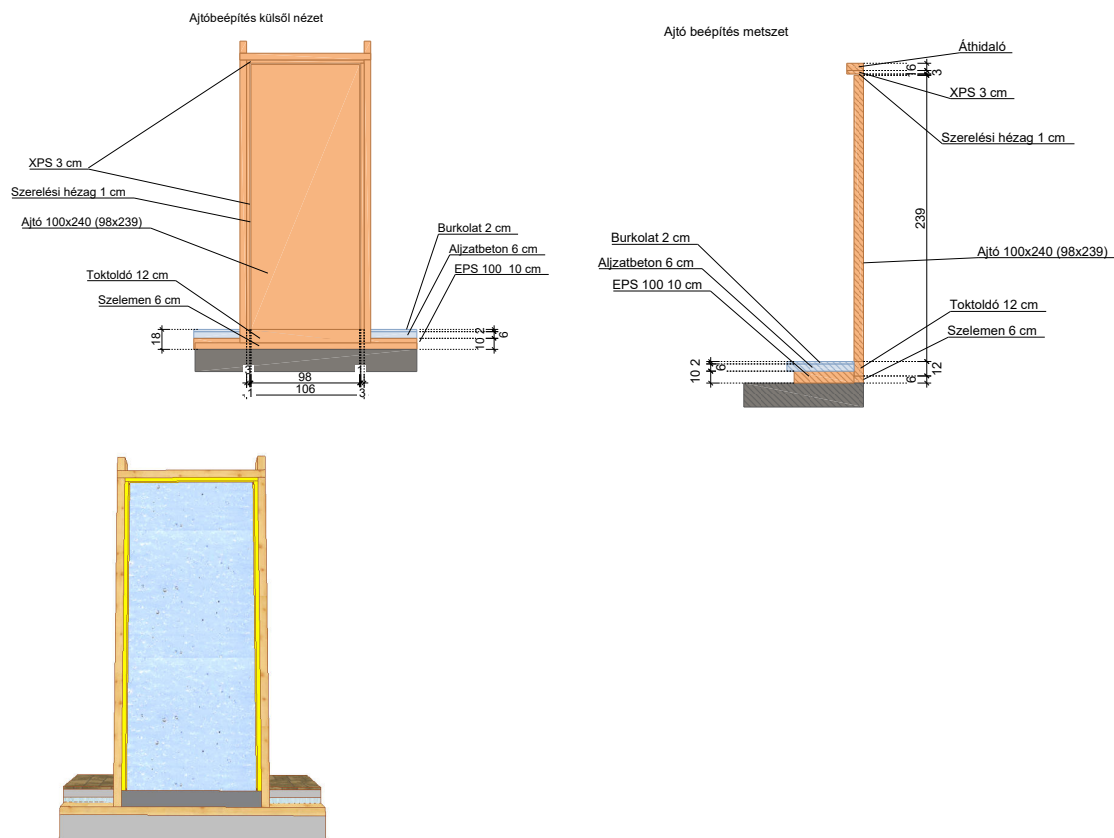


Megtöltjük a világot gondosan épített, fenntartható és komfortos otthonokkal, a lehető legmegfizethetőbb áron, hogy minél többen megengedhessék maguknak.

- Tetőtéri vagy emeleti vécé / fürdőszoba kialakításnál a strang helyének meghatározásánál figyelembe kell venni a földemgerendázat irányát, valamint a vécécsésze bekötés helyét, mivel a földemgerendázatra merőleges irányban nem lehet elvezetni a 110-es lefolyó csövet. Ennek oka, hogy túlzott mértékben meggyengítené a földemgerendázatot a sok áttörés a gerendázaton. Ha tetőtéri illetve emeleti vécé bekötéséhez vízszintesen kell elhúzni a lefolyócsövet azt min 15 cm-es válaszfalban illetve főfal mellett padlószint fölött eldobozolva lehetséges, ebben az esetben Geberit rendszerű vagy hagyományos hátsó bekötésű WC alkalmazható.

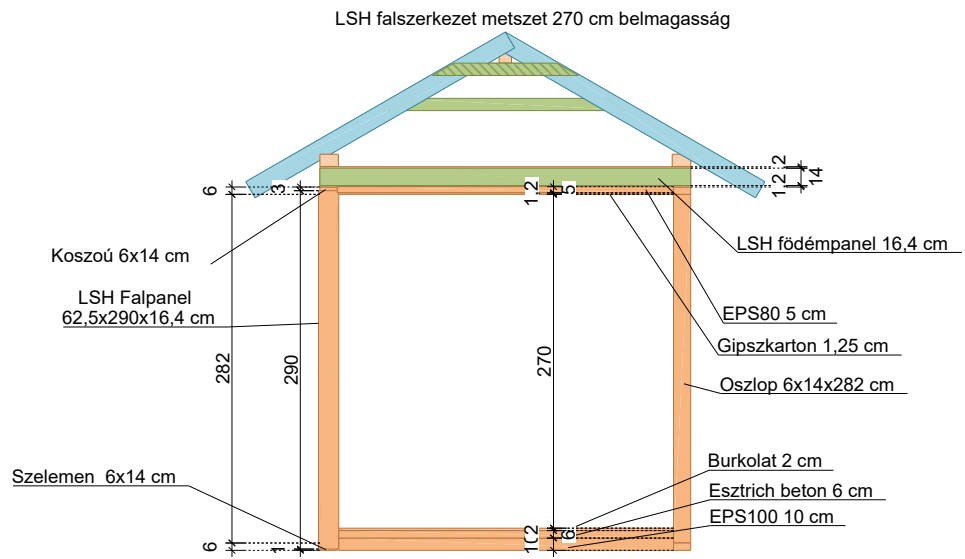
Amennyiben fő vagy válaszfalon kívül kell strangot képezzünk, úgy azt a "4. Nem tartószerkezeti válaszfal" rétegrendből tervezzük meg.

- Gipszbeton lépcső kialakítása: a gipszbeton lépcső fogadására a lépcső, ha főfallal vagy belső tartófallal érintkezik akkor a lépcső a 12 mm-es OSBIII-ba csatlakozik oldalról, alá 22 mm-es OSBIII kerül a fal teljes felületére amiből a lépcső kontúrját ki kell vágni. Erre a peremre ülnek rá a lépcső elemei. Ha a lépcső belső válaszfallal érintkezik akkor a válaszfal szerkezetét meg kell erősíteni UA erősített válaszfalprofillal. Erre az erősített szerkezetre 12-es OSBIII-at kell szerelni, a lépcső alatt pedig a főfalhoz hasonlóan 22-es OSBIII-at a lépcső kontúrára kivágva.
- A kémény helyének megtervezésénél figyelembe kell venni, hogy tartószerkezeti fal szerkezeti elemeitől min 10 cm távolságot kell hagyni, tehát ha főfal vagy belső tartófal mellé kerül a kémény akkor az 10 cm-re kell kerüljön az LSH falszerkezettől. Az LSH falpanelre ilyen esetben az EPS helyett kőzetgyapot kerül beépítésre, továbbá tűzgátló kartonnal borítjuk ami alá fémszerkezet kerül kialakításra. Belső válaszfalnál nem kell távolságot tartani, mivel a fémvázra szerelt tűzgátló kartont építünk be a kémény nyomvonalán. Kémény tekintetében csakis előregyártott és minősített kéményrendszer építhető be az LSH Készházakba. A pontos típust kérjük a terveken is feltüntetni!
- A külső homlokzatra kerülő ajtókat, teraszajtókat, parapet nélküli ablakokat a szelemenre ültetve építjük be toktoldóval, amelynek magasságát a teljes aljzat vastagságából a szelemen vastagságát levonva kapjuk meg. Így az aljzatbeton a toktoldó belső felületének ütközik.
- Az alaprajzon a nyílászárók méretének és nyitási irányuknak a feltüntetése kötelező.



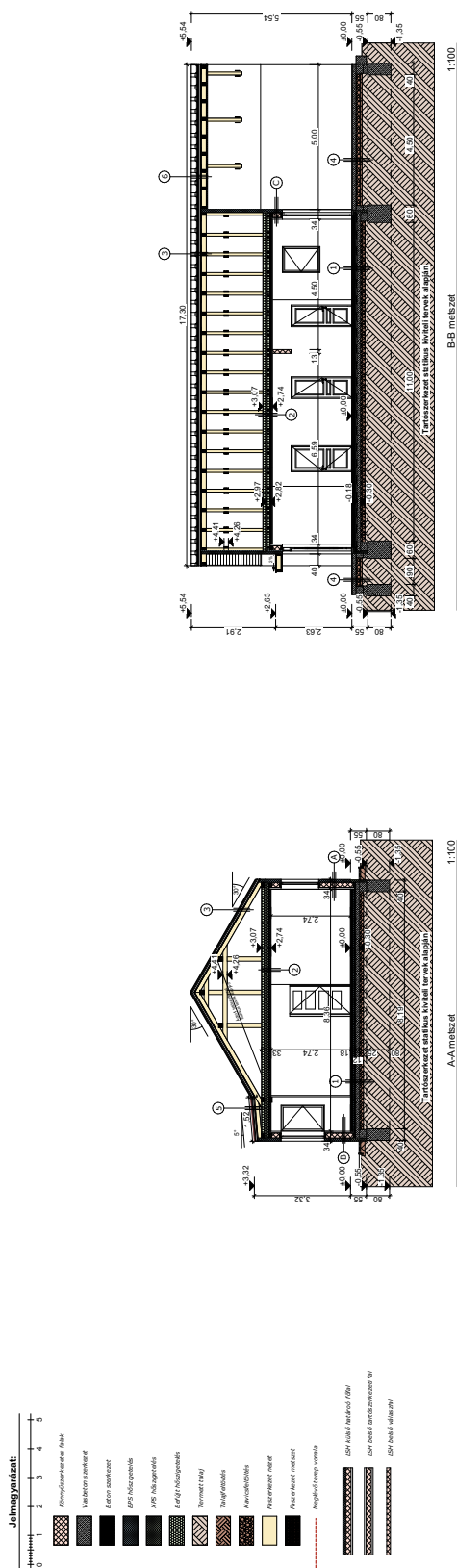
- Belmagasság:

Megtöltjük a világot gondosan épített, fenntartható és komfortos otthonokkal, a lehető legmegfizethetőbb áron, hogy minél többen megengedhessék maguknak.



Megtöltjük a világot gondosan épített, fenntartható és komfortos otthonokkal, a lehető legmegfizethetőbb áron, hogy minél többen megengedhessék maguknak.

Minta metszet és alaprajz

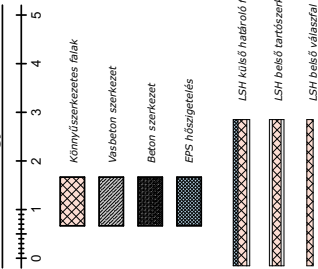
[illegible]

	MÉTSZETEK FELVÉLT Tervező: FRANTZ ESZTER (E: 04236)		LAKÓEPELTERV DOKUMENTÁCIÓ Tervező: KUNYI MÁRKÁS KÖMÖCS KRISZTINA THERN LÓTTI	
ÉRTÉKTŐ: TÁKÁCS MÁRTON ÉS JÁKOVICS ESZTER	1035 BUDAPEST, HORÁGI SZY J. U. 4.	M = 1:100	A2	É-03
ÉPÍTŐTŐ ÖME: ÉPÍTŐS HÉLY:	2344 DÖMÖSÖD, TÁKÁCS UTCA HRSZ.: 371/24			

Megtöltjük a világot gondosan épített, fenntartható és komfortos otthonokkal, a lehető legmegfizethetőbb áron, hogy minél többen megengedhessék maguknak.

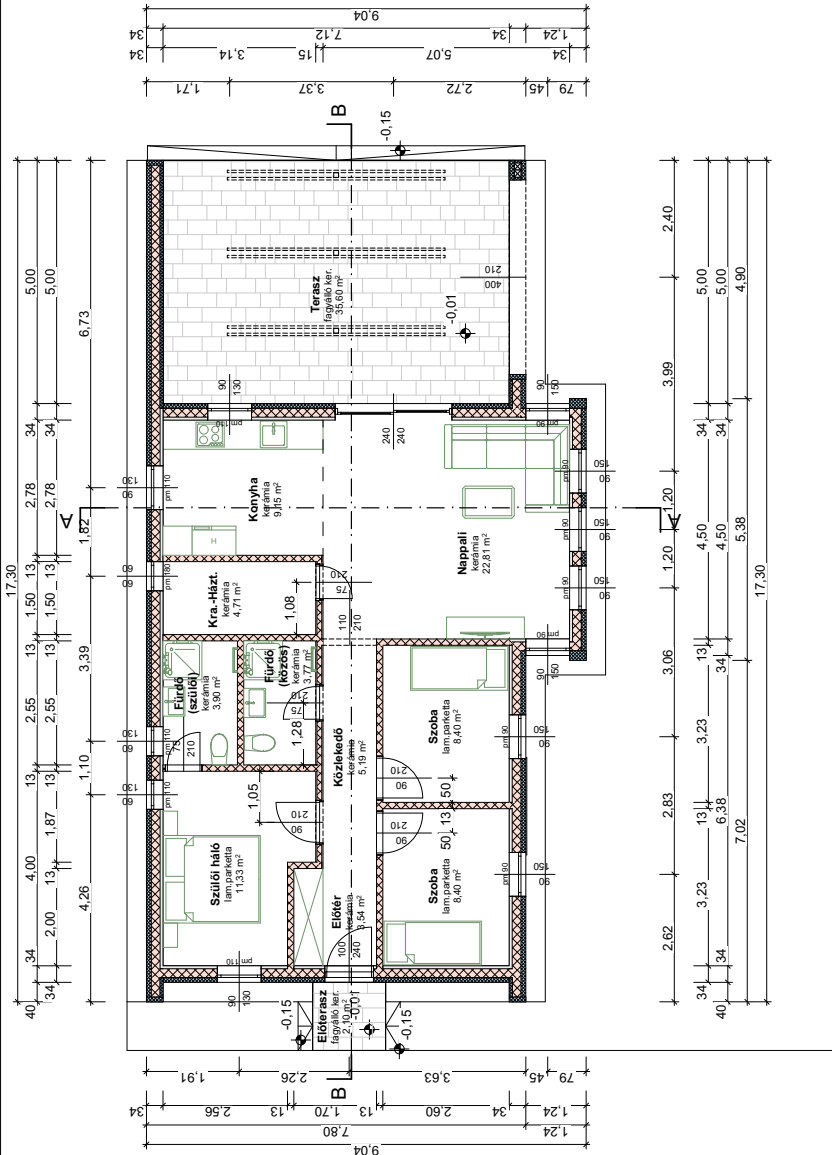


Jelmagyarázat:



Helységlista		
Helyiség	Terület	
Lakrész		
előtér	3,54	
fürdő (közös)	3,77	
fürdő (szülő)	3,90	
konyha	9,15	
köztükedő	5,19	
kra - házt.	4,71	
nappali	22,81	
szoba	8,40	
szoba	8,40	
szülői háló	11,33	
	81,20 m ²	
Fedett teraszok		
Előterasz	2,10	
Terasz	35,60	

Bruttó alapterület: 138,58 m²
Bruttó alapterület (fedett terasz nélkül): 99,58 m²



Minta tervek online, nagy formátumú elérhetősége:
<https://lapraszerelhaz.hu/wp-content/uploads/2024/11/minta-tervek.zip>

Kérdés esetén keressen minket bizalommal:

LSH Készházak Zrt.

+36 1 677 7227

hello@lapraszerelhaz.hu

www.lapraszerelhaz.hu

Megtöltjük a világot gondosan épített, fenntartható és komfortos otthonokkal, a lehető legmegfizethetőbb áron, hogy minél többen megengedhessék maguknak.