



### Négyzetméter felosztás

Szoba	14.95 m <sup>2</sup>
Szoba	16.27 m <sup>2</sup>
Szoba	15.30 m <sup>2</sup>
Fürdő	6.91 m <sup>2</sup>
Fürdő	7.95 m <sup>2</sup>
WC	1.81 m <sup>2</sup>
Konyha	10.01 m <sup>2</sup>
Étkező	14.33 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.66 m <sup>2</sup>
Kamra	1.35 m <sup>2</sup>
Nappali	26.91 m <sup>2</sup>
Előtér	7.21 m <sup>2</sup>
Fedetlen terasz	18.00 m <sup>2</sup>
Földszint összesen	147.66 m <sup>2</sup>

Szoba	36.53 m <sup>2</sup>
Szoba	39.29 m <sup>2</sup>
Fürdő	5.80 m <sup>2</sup>
Közlekedő	8.49 m <sup>2</sup>
Lépcső	4.97 m <sup>2</sup>
Emelet összesen	95.08 m <sup>2</sup>



	Szerkezetkész	Kész
<b>LSH előre gyártott ház ára</b> Az árajánlatkérésben szereplő épület bruttó mérete: 167+104 m <sup>2</sup>	35 886 460 Ft	56 865 860 Ft
Építési munkálatok	14 122 446 Ft	32 340 846 Ft



Csomagajánlataink  
részletes tartalmához  
olvasd be a QR kódot.

## Felárak

3 rétegű nyílászárók	3 809 546 Ft
Építészeti tervezés	4 065 000 Ft
Beton alapozás	10 020 000 Ft

Az ár a teraszt és homlokzati díszburkolatokat nem tartalmazza.

*Az árak bruttó árak, 5% ÁFA-t tartalmaznak.*



Gyártási információk



Az áraink lakóingatlanokra érvényesek, amik bruttó árak, 5%-os áfát tartalmaznak! A "Kész" csomagunk a következő tételeket nem tartalmazza: hideg / meleg burkolatok és lerakásuk várható költségei, világító testek, csapok, festék és glettanyag. Mivel a hideg és meleg burkolatokat, a festéket a glettanyagot, a szanitereket és lámpatesteket nem tartalmazza a csomag így a várható kivitelezési költség sem tartalmazza ezen munkálatok díjait, tehát burkolás, festés és szaniterezés nélkül értendő a várható kivitelezési költség. Az áraink az alapozás költségét és anyagszükségleteit, valamint a terasz(ok) kiépítését nem tartalmazza. Továbbá az építési munkálatok nem tartalmaznak gépi földmunkát, szükség esetén állványbérletet, sirt és szemét elszállítás, mobil wc-t, egyéb speciális nehézgépet, kiszállási és kiszállási díjakat! A fenti díjak telephelyi átvétellel értendők.

**Az ajánlat 2023.03.27-től visszavonásig érvényes**



LSH Készházak Zrt.  
06 1 677 7227  
hello@lapraszerelthaz.hu