



### Négyzetméter felosztás f.sz.

Dolgozószoba	10.93 m <sup>2</sup>
Fürdő	5.40 m <sup>2</sup>
Háztartási h.	5.16 m <sup>2</sup>
Kamra	2.55 m <sup>2</sup>
Konyha	12.76 m <sup>2</sup>
Közlekedő	14.96 m <sup>2</sup>
Nappali	17.84 m <sup>2</sup>
Vendégszoba	12.28 m <sup>2</sup>
Előterasz	8.16 m <sup>2</sup>
Terasz	23.90 m <sup>2</sup>

### Négyzetméter felosztás e.m.

Fürdő	5.40 m <sup>2</sup>
Gardrób	5.32 m <sup>2</sup>
Gardrób	4.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	15.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.32 m <sup>2</sup>
Szoba	12.44 m <sup>2</sup>
Szoba	11.23 m <sup>2</sup>
Szoba	12.11 m <sup>2</sup>
Erkélyek	7.30+6.91+6.94m <sup>2</sup>

**Összesen**

**212.91 m<sup>2</sup>**

	Szerkezetkész	Kész
<b>LSH előre gyártott ház ára</b> Az árajánlatkérésben szereplő épület bruttó mérete: 118+118 m <sup>2</sup>	32 038 170 Ft	49 055 670 Ft
Építési munkálatok	13 266 317 Ft	28 040 817 Ft



Csomagajánlataink  
részletes tartalmához  
olvasd be a QR kódot.

## Felárak

3 rétegű nyílászárók	1 995 760 Ft
Építészeti tervezés	3 540 000 Ft
Beton alapozás	7 670 000 Ft

*Az árak bruttó árak, 5% ÁFA-t tartalmaznak.*



Gyártási információk



Az áraink lakóingatlanokra érvényesek, amik bruttó árak, 5%-os áfát tartalmaznak! A "Kész" csomagunk a következő tételeket nem tartalmazza: hideg / meleg burkolatok és lerakásuk várható költségei, világító testek, csapok, festék és glettanyag. Mivel a hideg és meleg burkolatokat, a festéket a glettanyagot, a szanitereket és lámpatesteket nem tartalmazza a csomag így a várható kivitelezési költség sem tartalmazza ezen munkálatok díjait, tehát burkolás, festés és szaniterezés nélkül értendő a várható kivitelezési költség. Az áraink az alapozás költségét és anyagszükségleteit, valamint a terasz(ok) kiépítését nem tartalmazza. Továbbá az építési munkálatok nem tartalmaznak gépi földmunkát, szükség esetén állványbérletet, sitt és szemét elszállítás, mobil wc-t, egyéb speciális nehézgépet, kiszállási és kiszállítási díjakat! A fenti díjak telephelyi átvétellel értendők.

**Az ajánlat 2024.03.01-től visszavonásig érvényes**



LSH Készházak Zrt.  
06 1 677 7227  
hello@lapraszerelthaz.hu