

## LSH KÉSZHÁZ GYÁRTMÁNYTERVEZÉS MEGRENDELÉS

Megrendelő neve	KITÖLTENDŐ
Megrendelő telefonszáma	KITÖLTENDŐ
Megrendelő email címe	KITÖLTENDŐ
Kivitelezés címe	KITÖLTENDŐ
Projektet átadó neve	KITÖLTENDŐ
Projekt átadás dátuma	KITÖLTENDŐ
Megrendelés típusa	KITÖLTENDŐ - (családi ház, szauna, garázs, stb)
Terv	KITÖLTENDŐ - (engedélyezett, érvényesség kezdete)
Készültségi fokozat	KITÖLTENDŐ - (szerkezetkész, félkész, kész (részletes leírás))
Alap	Alapot: ( ) LSH készíti ( ) Ügyfél készíti Vízszigetelést: ( ) LSH készíti ( ) Ügyfél készíti Vízszigetelés: ( ) 1 réteg ( ) 2 réteg
Lábazati szigetelést és színezést mi készítjük?	( ) Igen ( ) Nem Amennyiben mi készítjük, úgy a "Munkaterület felmérési jegyzőkönyv" alapján árazni szükséges, amit a költségvetés kimutatásba be kell írni utólag!
Lábazati szigetelés / színezés esetén töltendő	XPS vastagsága: Színező anyag típusa (csak JUB termékcsalád!):
Aljzatszigetelés vastagsága (lépésálló)	KITÖLTENDŐ
Aljzatbeton vastagsága	KITÖLTENDŐ
Külső falszerkezet	KITÖLTENDŐ - Fal rétegrend pontos leírása belülről kifelé haladva minden réteg beleírva Külső felület (vakolat, lambéria, stb) leírása, színekód, stb
Belső tartófal	KITÖLTENDŐ – Mérete, rétegrend
Aljzat	KITÖLTENDŐ - Aljzat fajtája (beton, önhordó, stb), Aljzat rétegrend pontos leírása alulról felfelé, aljzatban elhelyezett gépészeti elemek, amik változtathatnak az estrich beton vastagságán (hagyományos padlófűtés, elektromos padlófűtés, stb), Burkolatok vastagsága (padlóburkoló lap, lamináltparketta, vinyl, stb)
Födém	KITÖLTENDŐ - Födém tartószerkezet pontosítása a tervben szereplő méretekhez képest (velem egyeztetni előzetesen), rétegrend pontos leírása alulról felfelé, padlástér járható-nem járható, terített szigetelés, padlásfeljáró helye (födém, tűzfal), stb
LSH-ZF-01 födémrendszer (PLUSZ TŰZGÁTLÓ KARTON BEÉPÍTÉSE KÖTELEZŐ)	( ) Igen ( ) Nem
Külső nyílászárók	KITÖLTENDŐ - Ki szerzi be (ha nem mi a megrendelés időpontjának egyeztetése), méret, redőny, ablakpárkány, nyitásirányok, szín
Belső válaszfalak	KITÖLTENDŐ - Van-e belső tartófal? Gipszkarton falak, elhelyezkedés, méretek, erősítések, extra kartonozás
Beltéri nyílászárók	KITÖLTENDŐ - Ki szerzi be (ha nem mi a megrendelés időpontjának egyeztetése), méretek, elhelyezés (a terven nem mindig van pontosan kijelölve!), nyitásirányok, tokozás, szín
Tetőszerkezet	KITÖLTENDŐ - Szerkezeti elemek keresztmetszete - (lemezfedés felüllambériázott eresszel 7,5x15-ös szarufa)

### Korszerűen, a legjobb tudásunk szerint dolgozunk

Mindannyian azon dolgozunk, hogy a lehető legjobb munkát végezzük el minden nap. Az ügyfeleink elvárják és megérdemlik a hibátlan szakmunkát, és mi ezt a követelményt mindig teljesítjük. Ne felejtjük el, hogy mi vagyunk azok, akik hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfelek otthonaikban boldogan élhessenek!

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (cserépfedés felüllambériázott eresszel 10x15-ös szarufa)</li> <li>- (lemezfedés dobozolt eresszel 5x15-ös szarufa)</li> <li>- (cserépfedés dobozolt eresszel 10x15-ös szarufa)</li> </ul>
Tető héjazat	KITÖLTENDŐ - Ki szerzi be, (ha nem mi a megrendelés időpontjának egyeztetése + kiegészítők), tető anyaga (cserepes lemez, zsindey, stb), szín
Dobozolás	KITÖLTENDŐ – Csüngő (10x15 szarufánál) dobozolt , lambéria vagy szín méret (60 cm mínusz 10cm szigetelés), lambériázás festése, színe
Ereszcsatorna	KITÖLTENDŐ - Lefolyók száma (8 méterenként egy lefolyó), szín, anyag
Tetőablak, tetőkibúvó, tűzfalba ablak / szellőző	KITÖLTENDŐ - Ki szerzi be, (ha nem mi a megrendelés időpontjának egyeztetése), méretek, elhelyezés (a terven nem mindig van pontosan kijelölve!)
Kémény	( ) Van ( ) Nincs, ha van akkor helye, mérete:
Megrendelt anyagok	KITÖLTENDŐ - LSH szerkezet, aljzat szigetelés, külső belső szigetelés, stb
E-napló	Ha van e-napló töltési igény, úgy Bakos Dánielnek is el kell küldje a projektet átadó a mai napon!
FMV	Amennyiben kér külsős FMV-t, úgy Bakos Dánielnek is el kell küldje a projektet átadó a mai napon!
Padlástér	( ) Igen ( ) Nem
Kivitelezés	( ) Igen ( ) Nem
Járófelületek típusai, vastagsággal (járó felület+ragasztó/kiegészítő réteg) a métervonalhoz	KITÖLTENDŐ
Szerkezetépítés	( ) Igen ( ) Nem
Külső szigetelés, színezés	( ) Igen ( ) Nem
Vízszereles	( ) Igen ( ) Nem
Villanyszerelés	( ) Igen ( ) Nem
Válaszfal építés gipszkartonból	( ) Igen ( ) Nem
Belső szigetelés, kartonozás	( ) Igen ( ) Nem
Burkolás	( ) Igen ( ) Nem
Festés	( ) Igen ( ) Nem
Konyhaszekrény erősítések	Minden falsíkra, ahol az alaprajzon konyhabútor van, faltól falig 3 magasságban. Tengelyközepek: 85 cm, 180 cm és 200 cm
Kézmosó(k) erősítés(ek)	Minden falsíkra, ahol az alaprajzon kézmosó van, faltól falig 3 magasságban. Tengelyközép: 85 cm
Bojler erősítés	Arra a falsíkra, ahol az alaprajzon kézmosó van, faltól falig 3 magasságban. Tengelyközép: 210 cm
Egyéb erősítés helyei	KITÖLTENDŐ
Gyártási határidő / várható kivitelezési dátum	KITÖLTENDŐ
Takarófólia	( ) Ügyfél biztosítja ( ) LSH-tól megrendelte az ügyfél
Logisztika	( ) Ügyfél biztosítja ( ) LSH-tól megrendelte az ügyfél
Finanszírozás	( ) Önerő ( ) Hitel, ez esetén várható-e a kifizetésben csúszás: ( ) Igen ( ) Nem . Igen esetén ha van alvállalkozó vele is egyeztetni kell!
<b>Értékesítői teendők:</b>	

**Korszerűen, a legjobb tudásunk szerint dolgozunk**

Mindannyian azon dolgozunk, hogy a lehető legjobb munkát végezzük el minden nap. Az ügyfeleink elvárják és megérdemlik a hibátlan szakmunkát, és mi ezt a követelményt mindig teljesítjük. Ne felejtjük el, hogy mi vagyunk azok, akik hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfelek otthonaikban boldogan élhessenek!

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Jelen dokumentumot el kell küldeni az anyagbeszerzőnek, hogy hozza ERP-n belül létre a projektet (ERP I Projektek), továbbá a project managernek is, hogy hozza létre a kivitelezést és a gyártást ERP-n belül.</b></li> <li>2. <b>A projektet 2 különböző részletben kell létrehozni a gyártásban, a kivitelezésben egyszerre: 1.: Ügyfél neve I "X m2" I Falak + Felszerkezet + Födém <b>ÉS</b> 2.: Ügyfél neve I "X m2" I Tetőszerkezet</b></li> <li>3. <b>A projekt mappáját át kell mozgatni az "Előkészítés" mappából a "Folyamatban" mappába.</b></li> <li>4. <b>Amennyiben a kivitelezéshez külső kivitelezőt veszünk igénybe, úgy az operatív vezetőknek (Bakos Dániel és Sebestyén Ferenc) értesítendő, hogy a szükséges összekötéseket, alvállalkozói szerződést, projektátadást, e-naplót és egyébeket megtegye, továbbá az elsónél a folyamato kidolgozza!</b></li> <li>5. <b>Jelen dokumentumot el kell küldeni a pénzügyes felé is (Bakos Dániel)</b></li> </ol>
<b>Projekt menedzseri teendők:</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>A projekt előleg számláját a gyártmánytervezés napján kiállítani.</b></li> </ol>
<b>Pénzügyes teendők:</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Kivitelezői információk --&gt; Az építési projekt költségvetése kitöltése.</b></li> <li>2. <b>Cashflow tábla kitölt.</b></li> </ol>

### **Korszerűen, a legjobb tudásunk szerint dolgozunk**

Mindannyian azon dolgozunk, hogy a lehető legjobb munkát végezzük el minden nap. Az ügyfeleink elvárják és megérdemlik a hibátlan szakmunkát, és mi ezt a követelményt mindig teljesítjük. Ne felejtjük el, hogy mi vagyunk azok, akik hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfelek otthonaikban boldogan élhessenek!

## Kivitelezői információk

<b>Az építési projekt költségvetése</b>	KITÖLTENDŐ - Minden építési nettó díjtétel (alapár + felárak is összesen)
<b>Költségvetést csökkentő tényezők összege tételesen (aljazatbetonozás, villanyszerelés és egyéb külsős munkák)</b>	
<b>Mit lehet tudni az ügyfélről?</b>	KITÖLTENDŐ - Minden fontos információ ami az ügyféllel kapcsolatos lehet amire érdemes odafigyelni. <u>Nem lehet üresen hagyni!</u>
<b>Mit lehet tudni a helyszínről</b>	KITÖLTENDŐ - Minden információ ami előzetesen fontos lehet. <u>Nem lehet üresen hagyni!</u>
<b>Mit lehet tudni a kivitelezési határidőkről</b>	KITÖLTENDŐ - <u>Nem lehet üresen hagyni!</u>
<b>Egyéb, fontos információ amit jó tudni a kivitelezéssel kapcsolatban?</b>	KITÖLTENDŐ

## Csoportvezetői átadás

\*csak az átadáskor kitöltendő!

<b>Átadó neve</b>	KITÖLTENDŐ
<b>Átvevő neve</b>	KITÖLTENDŐ
<b>Átadás dátuma</b>	KITÖLTENDŐ
<b>Kivitelezés várható elkezdése</b>	KITÖLTENDŐ
<b>A2-es alaprajz és A4-es homlokzati tervek teljeskörően átvadva?</b>	( ) Igen ( ) Nem
<b>Felmérési jegyzőkönyv átadva?</b>	( ) Igen ( ) Nem
<b>Gyártmánytervek, szerelési rajzok teljeskörően átvadva?</b>	( ) Igen ( ) Nem
<b>Falszerkezet 3D render átadva?</b>	( ) Igen ( ) Nem
<b>LSH-ZF-01 födémrendszer (PLUSZ TŰZGÁTLÓ KARTON BEÉPÍTÉSE KÖTELEZŐ)</b>	( ) Igen ( ) Nem

### Korszerűen, a legjobb tudásunk szerint dolgozunk

Mindannyian azon dolgozunk, hogy a lehető legjobb munkát végezzük el minden nap. Az ügyfeleink elvárják és megérdemlik a hibátlan szakmunkát, és mi ezt a követelményt mindig teljesítjük. Ne felejtjük el, hogy mi vagyunk azok, akik hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfelek otthonaikban boldogan élhessenek!

<b>Projektértékelő</b>		
<small>*csak a project végén kitöltendő, a project mappa zárásakor!</small>		
<b>Értékelő neve</b>		<b>Pénzügyi értékelő</b>
<b>Értékelés dátuma</b>		
<b>Nettó kivitelezési fedezet</b>		
<b>Kivitelezésen töltött napok száma</b>		
<b>Kivitelezésre előírt napok száma</b>		
<b>Kivitelezésen történt korrekciók, pótmunkák és hozzá kapcsolódó anyagok díja</b>		
<b>Kivitelezés járulékos költségei (alvállalkozók)</b>		
<b>Kivitelezési haszon</b> <small>*a nettó haszon, kivitelezői bónusszal csökkentve</small>		
<b>A kivitelezési munkálatokra tervezett és szánt napok száma</b>	/	
<b>Gyártási dokumentumok értékelése</b>		
<b>Ajánlat tartalmának az értékelése</b>		<b>Auditor értékelés</b>
<b>Mappaszerkezet értékelése</b>		
<b>Fotók értékelése</b>		
<b>Munkanaplók értékelése</b>		
<b>Kiviteli tervek értéklése</b>		
<b>PM / csoport: ért.</b>		
<b>Szokásostól eltérő új technológiák</b>		<b>PM / csoport: ért.</b>
<b>Kivitelezési kihívások</b>		
<b>Problémák a kivitelezés alatt</b>		
<b>Ügyfél által jelzett problémák a kivitelezés alatt</b>		
<b>Ügyfél által jelzett problémák a kivitelezés alatt</b>		
<b>Ügyfél értékelés</b>		
<b>Mennyire volt megelégedve a</b>		<b>Ügyfél értékelés</b>
- szerződéskötés menetével?	1 ( ) 2 ( ) 3 ( ) 4 ( ) 5 ( ) 6 ( ) 7 ( ) 8 ( ) 9 ( ) 10 ( )	
- építészeti tervezéssel?	1 ( ) 2 ( ) 3 ( ) 4 ( ) 5 ( ) 6 ( ) 7 ( ) 8 ( ) 9 ( ) 10 ( )	
- segítséggel amit a ház tervezése során kapott a kollégáinktól?	1 ( ) 2 ( ) 3 ( ) 4 ( ) 5 ( ) 6 ( ) 7 ( ) 8 ( ) 9 ( ) 10 ( )	
- kivitelezés során a kommunikációval?	1 ( ) 2 ( ) 3 ( ) 4 ( ) 5 ( ) 6 ( ) 7 ( ) 8 ( ) 9 ( ) 10 ( )	
- kivitelezés idejével?	1 ( ) 2 ( ) 3 ( ) 4 ( ) 5 ( ) 6 ( ) 7 ( ) 8 ( ) 9 ( ) 10 ( )	
- kivitelezés minőségével?	1 ( ) 2 ( ) 3 ( ) 4 ( ) 5 ( ) 6 ( ) 7 ( ) 8 ( ) 9 ( ) 10 ( )	
- az átadott tervekkel?	1 ( ) 2 ( ) 3 ( ) 4 ( ) 5 ( ) 6 ( ) 7 ( ) 8 ( ) 9 ( ) 10 ( )	
<b>Összességében mennyi ajánlaná cégünket az ismerettségi körében?*</b>	1 ( ) 2 ( ) 3 ( ) 4 ( ) 5 ( ) 6 ( ) 7 ( ) 8 ( ) 9 ( ) 10 ( )	
<small>*amennyiben 8 vagy magasabb a pont, úgy élménybeszámoló, fotó az ügyféllel, fotó a házról és kivitelezésről...</small>		

**Korszerűen, a legjobb tudásunk szerint dolgozunk**

Mindannyian azon dolgozunk, hogy a lehető legjobb munkát végezzük el minden nap. Az ügyfeleink elvárják és megérdemlik a hibátlan szakmunkát, és mi ezt a követelményt mindig teljesítjük. Ne felejtjük el, hogy mi vagyunk azok, akik hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfelek otthonaikban boldogan élhessenek!

**Korszerűen, a legjobb tudásunk szerint dolgozunk**

Mindannyian azon dolgozunk, hogy a lehető legjobb munkát végezzük el minden nap. Az ügyfeleink elvárják és megérdemlik a hibátlan szakmunkát, és mi ezt a követelményt mindig teljesítjük. Ne felejtjük el, hogy mi vagyunk azok, akik hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfelek otthonaikban boldogan élhessenek!